



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53667

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-021280-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.12.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БОРИСОВСКИЕ ПРУДЫ»
2.2.2. ИНН:	7714983239
2.2.3. ОГРН:	1177746289005
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с встроенно-пристроенным медицинским центром и подземной автостоянкой (2 этап)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	вн. тер. г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Москворечье-Сабурово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Борисовские пруды
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 1/44
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0011010:10214
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13320,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.02.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-17-2023-0641
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.11.2023 09.11.2023

5.4. Номер (при наличии):	01/06-275 01/06-274
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	08.11.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-067524-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.11.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Трухин О.Ю.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с встроенно-пристроенным медицинским центром и подземной автостоянкой (2 этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	11003,8
7.1.5. Площадь (кв. м):	79906,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	47005,7
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1320
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1320
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	247

7.1.13. Количество этажей:	1-3-9-13-30+1 подз. эт.
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	100,25
7.1.17. Иные показатели:	<p>Количество нежилых помещений для коммерческого использования без конкретной технологии (шт.): 31;</p> <p>количество нежилых помещений для коммерческого использования медицинского центра (шт.): 1;</p> <p>количество нежилых помещений встроенной трансформаторной подстанции, в т.ч. помещения кабельного ввода (шт.): 6;</p> <p>площадь нежилых помещений для коммерческого использования без конкретной технологии (кв.м.): 3033,1;</p> <p>площадь нежилых помещений для коммерческого использования медицинского центра (кв.м.): 99,6;</p> <p>площадь нежилых помещений встроенной трансформаторной подстанции, в т.ч. помещения кабельного ввода (кв.м.): 85,6;</p> <p>количество кладовых жильцов (шт.): 32;</p> <p>площадь кладовых жильцов (кв.м.): 189,5.</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**